

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.12.2023 klo 10:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**5411/2023****I80253 KS, K3 VO6AB väistötiloiksi, kustannusarvion muutos**

Tays B-rakennuksen 6.kerroksessa on Neurokirurgian, korva- ja suusairauksien vuodeosasto 6AB. Toiminta on siirrettävä väistötilaan K-siiven 3.kerrokseen

Nykyisissä tiloissa on tehty kattavat sisäilmastaselvitykset. Vuoden 2022 olosuhdearvioinnin perusteella on ryhdyttävä viivyttelöttä korjaustoimenpiteisiin.

Vuodeosaston 6AB:lle suunnitellut välttämättömät korjaustoimenpiteet ovat laajat ja niiden toteuttaminen ei ole mahdollista ilman osastojen toiminnan siirtämistä muualle. Välttämättömilläkään korjaustoimenpiteillä ei saavuteta merkittävää parannusta olosuhteisiin. Nykyiset tilat vaativat lähes peruskorjausta vastaavat toimenpiteet.

Osastojen korjaustoimenpiteitä ei voida toteuttaa, muuta kuin yhdistämällä osastot K-siiven 3.kerrokseen B-siiven 6.kerroksen toiminnallisuuden takia. Erityisesti 6A:n puoli, joka on aina auki. Toimintaa ei voida siirtää kokonaan 6B:n puolelle, koska siellä ei ole riittävästi tilaa.

K-siiven kolmannen kerroksen tilat ovat toimineet väistötiloina ja ovat ainoat tilat joihin 6AB:n toiminnot voidaan siirtää.

Näihin tiloihin tehdään tarvittavat rakenteelliset muutokset ja talotekniikkamuutokset tulevaa toimintaa varten. Muutostöissä tehdään uusia huonetiloja mm. uusi lääkehuone, näihin rakennetaan sähköt, valaistus, vesipisteet, ilmanvaihto ja jäähdytys.

Hanke sisältää suunnittelu- ja urakointipalveluiden sekä kiinteistötekniisten varusteiden ja laitteiden hankintaa. Hanke ei sisällä hoidollisen toimintavarustuksen hankintaa.

Viranhaltijapäätöksellä § 1/2023 mukaan hankkeen suunnittelukustannukset ovat noin 60 000 € (alv.0 %). Rakentamisen kokonaiskustannukset arvioidaan suunnitelmien valmistuttua.

Suunnitelmien valmistuttua hankkeen kokonaiskustannukset ovat n. 1 200 000 € (alv.0 %) Arviossa on huomioitu suunnittelun ja rakentamisen osuus.

Hanke rahoitetaan PHI003 TAYS, pienet hankkeet <400 000 € vuodelle 2023 varatusta määrärahasta vuoden 2023 osalta (600 000 €, alv.0 %). Sisältäen aiemmin päätetyn 60 000 €, alv 0 %.

Hanke rahoitetaan PHI003 TAYS, pienet hankkeet <400 000 € vuodelle 2024 varatusta määrärahasta vuoden 2024 osalta (600 000 €, alv.0 %).

Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukselle I80253 KS, K3 VO6AB väistötiloiksi.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan puitesopimuskumppaneilla.

Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa.

**Päätös**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.12.2023 klo 10:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Päätän esityksen mukaisesti.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 62

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II

**Tiedoksi**

Projektipäällikkö, Petri Laurikka, Marko Siirtola, Anette Yläjoki, Johanna Vesanto, Kati Toivonen, tekninen.asiakirjahallinta@pirha.fi

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.12.2023 klo 10:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 51/2023

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).